

Nájomná zmluva

č. 1/2015

20.9.2015
Dňa: _____
Právnymi predpismi:
a je v súlade so všeobecne záväznými
v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
Predbežná finančná kontrola sa vykonala

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky
IČO: 37860933
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy
Telefónne číslo : 035/6420771,
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : AVS NOVÉ TECHNOLOGIE, s.r.o.
IČO : 35847972
Sídlo : 017 01 Považská Bystrica, Kuzmányho 905/5
Štatutárny orgán : PhDr. Anna Pecháčková, konateľ spoločnosti
Telefónne číslo: 042/4322849
Tel.č. : 0905639570
e-mailová adresa : info@avsnt.sk

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny, ktorou získal od mesta vlastnú právnu subjektivitu v spojení s rozhodnutím mesta Nové Zámky o zverení predmetnej nehnuteľnosti do správy základnej školy oprávnený i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľa školy.
2. Predmetom nájmu je učebňa S-2 na treťom poschodí s kapacitou s priestormi, ktoré vytvárajú prístup k učebni a sociálnymi zariadeniami.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacou aktivitou.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 30.3.2015 – do 28.4. 2015, t.j. 20 pracovných dní .Výučba bude prebiehať v pracovných dňoch, v čase od 8.00 h do 14.30 h.

III.

Cena nájmu

1. Cena za prenájom priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy je na základe dohody v čiastke 20,00 € za deň.
2. Nájomné je splatné mesačne do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac, úhrada bude realizované na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi. Nájomca uhradí vystavenú faktúru prevodným príkazom na bankový účet v Tatrabanke 2623759178/1100.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy (zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou prenajímateľa, výpoveďou nájomcu

VI.
Závěrečné ustanovenia


1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.


V Nových Zámkoch, dňa 17.3.2015

Základná škola
Mestná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY
-2-

.....

PaedDr. Peter Halmeš
štatutárny orgán, riaditeľ školy


AVS NOVÉ ZÁMKY, s.r.o.
Kuzmányho 905/5, 017 01 Nová Bystrica
tel./fax: 042/432 28 49 | mobil 905 639 570
info@avsnt.sk | IČO: 36760714 | DIČ: 2022366753

.....


PhDr. Anna Pecháčková
štatutárny orgán, konateľka spoločnosti

Predbežná finančná kontrola sa vykonala
v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
a je v súlade so všeobecne záväznými
právnymi predpismi.
Dňa: 20.3.2015