

# Nájomná zmluva

č. 7/2017

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky  
IČO: 37860933  
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3  
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy  
Telefónne číslo : 035/6420771  
e-mailová adresa : [zsmostna@azet.sk](mailto:zsmostna@azet.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Nájomca : Združenie pre vzdelávanie detí, mládeže a dospelých  
IČO : 37966502  
Nám. Gy.Széchenyiho 8  
940 70 Nové Zámky

(ďalej len nájomca)

I.

## Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
  - telocvičňa o výmere : veľká telocvičňa
  - šatňa o výmere : 9 m<sup>2</sup>
  - chodba o výmere : 16 m<sup>2</sup>
  - sociálne miestnosti
  - umýváreň, sprcha
3. Účelom užívania je :  
prenájom telocvičných priestorov a šatní na futbalový turnaj „II.ročník Ratolesti NSK“ ktorý sa uskutoční v dňoch 23.novembra a 24. novembra 2017.

## II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 23. novembra – do 24. novembra 2017.**

## III. Cena nájmu

1. Cena za prenájom telocvične je 300,00 €.
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca na základe vystavenej faktúry.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajíateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy ( zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania ).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

## V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou prenajíateľa, výpoveďou nájomcu

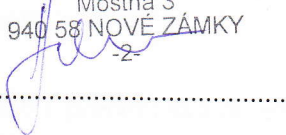
VI.

**Záverečné ustanovenia**

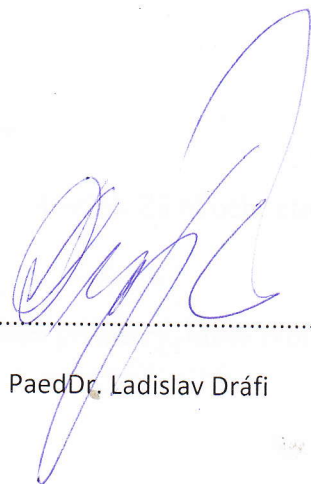
1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 22.11.2017

**Základná škola**  
Mostná 3  
940 58 NOVÉ ZÁMKY



PaedDr. Peter Halmeš  
štatutárny orgán, riaditeľ školy



PaedDr. Ladislav Dráfi

**Združenie pre vzdelávanie  
detí, mládeže a dospelých**  
Széchenyiho 8  
940 03 Nové Zámky  
IČO: 37 966 502