

Nájomná zmluva o nájme telocvične č. 6/2018

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 ods. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Základná škola**
Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3
Zastúpené : PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ školy
IČO : 37860933
Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky
Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca : Obchodné meno : **UNIVERSE YEE TAO ACADEMY**
Sídlo : Nové Zámky, T.G: Masaryka 20
Zastúpené : František Fodor
Kontakt : 0903 386 769

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvična.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - telocvična o výmere : malá telocvična
 - šatňa o výmere : 9 m²
 - chodba o výmere : 16 m²
 - sociálne miestnosti
 - umývaňa, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : bojové umenie YEE-TAO
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu :
 - Pondelok od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
 - Streda od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
 - Piatok od 17.00 hod. – do 18.00 hod.

Zdržovať sa len v určenom čase 15.min pred začatím a 15.min. po ukončení.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2018 – do 30.6.2019**

III.

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovené na **10,00 € za hodinu nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne.
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
 - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
 - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) využívať priestory len na dohodnutý účel
 - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
 - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe
 - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
 - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
 - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
 - g) v priestoroch telocvične a v priľahlých priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
 - h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO

V.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zákona č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 23.8.2018

Základná škola

Mosná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY

.....
-2-
prenajímateľ

PaedDr. Peter Halmeš
riaditeľ školy

František Fodor
UNIVERSE YEE TAO ACADEMY
T.G. Masaryka 418/20, 94002 Nové Zámky
IČO: 33 658 676 DIČ: 102797241
TEL: 0903 386 769

.....
nájomca

František Fodor