

## ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ

**Nájomca:** (sídlo, príp. fakturačná adresa)  
**Základná Škola**  
 Mostná ulica 3  
 940 58 Nové Zámky

**Prenajímateľ:**  
**SALESIANER MIETTEX s. r. o.**  
 Panónska cesta 3943  
 851 04 Bratislava

IČO: 378 609 33  
 Otváracie hodiny: 7:00 – 14:00  
 Kontaktná osoba: PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ  
 Tel.: 0905 595 330 E-mail: [zsmostna@azet.sk](mailto:zsmostna@azet.sk)

IČO: 31388914 IČ DPH: SK2020358285  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
 IBAN: SK301100000002922860321  
 Zápis v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B  
 E-mail: [office@salesianer.sk](mailto:office@salesianer.sk)

V zastúpení: PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ

V zastúpení: Dr. Victor Ioane, konateľ a  
 Melánia Vargha, prokuristka

Obchodný zástupca: Bc. Tomáš Mészáros

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa/y dodávky rohoží: Základná Škola na Mostnej ulici 3, 940 58 Nové Zámky

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer rohože	Umiestnenie čistiacej, reklamnej, protiúnavovej a/alebo viacúčelovej rohože
1.	1	S	120x240cm	Vrchod do školy
2.				
3.				
4.				
5.				

\*S = čistiaca rohož

Výmenný interval	Cena v EUR za výmenu				
	Por. č. 1	Por. č. 2	Por. č. 3	Por. č. 4	Por. č. 5
1-týždňový					
2-týždňový					
4-týždňový	17,62 EUR				

všetky ceny sú bez DPH

Platba:  Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

### Zmluvné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží, a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a typ čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží, b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží a výmena za vyčistené čistiace, reklamné, protiúnavové a/alebo viacúčelové rohože) v dohodnutých intervaloch.
2. Čistiace, reklamné, protiúnavové a/alebo viacúčelové rohože sú a ostanú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena za 1 m<sup>2</sup>: čistiace rohože je 38,85 € bez DPH, za červené rohože 79,20 €, za reklamné rohože je 105,89 € bez DPH, za protiúnavové a viacúčelové rohože je 68,87 € bez DPH.
4. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeného prenajímateľovi pri dodržaní min. 3 mesačnej výpovednej lehoty ku koncu príslušného kalendárneho roka, avšak nájomca môže Zmluvu vypovedať až po uplynutí 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových rohoží na adresu dodávky. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny stavu rohoží.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich, reklamných, protiúnavových a/alebo viacúčelových nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet Zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto Zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a vyhradzuje si právo pozastaviť nasledujúce výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb, pokiaľ nájomca neuhradí pohľadávku prenajímateľa, s ktorou je v omeškaní. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet Zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto Zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Nájomca sa zaväzuje pri ukončení zmluvného vzťahu odkúpiť všetky pre nájomcu vyrobené a na sklade u prenajímateľa sa nachádzajúce reklamné rohože, za cenu rovnajúcu sa ich zostatkovej cene, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Zostatková cena reklamných rohoží predstavuje v prvom roku používania 100% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 12-mesačnom používaní 80% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 24-mesačnom používaní 60% počiatočnej ceny reklamných rohoží, po 36 a viac mesačnom používaní 40% počiatočnej ceny reklamných rohoží. Počiatočná cena za prenajaté rohože je

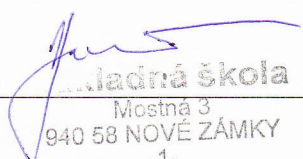
zhodná s náhradnou cenou v bode 3. tejto Zmluvy. Pre zabezpečenie výmeny reklamných rohoží prenajímateľ objedná pre nájomcu dvojnásobné množstvo reklamných rohoží.


8. Prenajímateľ je oprávnený raz za kalendárny rok, s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, zmeniť výšku cien podľa tejto Zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
9. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.
10. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
11. S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
12. Čistiace, reklamné, protiúnavové a viacúčelové rohože nie sú prenajímateľom poistené.
13. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvrátiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
14. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.
15. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
16. Ostatné vzťahy touto Zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmlouvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Rozhodcovská a mediačná, so sídlom Dunajská 15, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 45 744 581, zapísanej do registra záujmových združení právnických osôb vedenom na Okresnom úrade Bratislava pod číslom OU-BA-OVVS1-2014/094586. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto zmluvy.

Miesto: ..... Dátum: 19.3.2018

Miesto: Bratislava Dátum: 20.3.2018

  
 .....  
 ...jadrá škola  
 Mostná 3  
 940 58 NOVÉ ZÁMKY  
 -1-  
 NÁJOMCA  
 (firemná pečiatka)

  
 .....  
**SALESIANER MIETTEX s. r. o.**  
 PRENÁJÍMATEĽ

Meno: ..... Funkcia: .....