

**Nájomná zmluva
o nájme telocvične č. 3/2017**

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 ods. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Základná škola

Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3

Zastúpené : PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ školy

IČO : 37860933

Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky

Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca :

Obchodné meno : FKM Nové Zámky

Sídlo : ul. Mostná č. 9, Nové Zámky

Zastúpené : Ing. Peter Kováč, štatutárny zástupca

IČO : 00611701

Kontakt : 0915 228 145

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvična.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - telocvična o výmere : veľká telocvična
 - šatňa o výmere : 9 m²
 - chodba o výmere : 16 m²
 - sociálne miestnosti
 - umývárň, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie činnosti : futbal
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu :

Pondelok	od 15.30 hod. – do 19.00 hod.
Štvrtok	od 15.30 hod. – do 19.00 hod.

Zdržovať sa len v určenom čase 15.min pred začatím a 15.min. po ukončení.

II.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2017 – do 15.3.2018

III.
Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovené na 22,50 € na 3,5 hodín nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne.
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
 - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
 - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) využívať priestory len na dohodnutý účel
 - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
 - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe
 - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
 - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
 - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
 - g) v priestoroch telocvične a v príslušných priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom

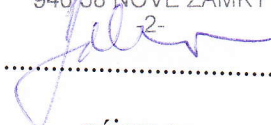
V.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zákona č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa : **29 -09- 2017**

Základná škola

Mostná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY


.....
nájomca


.....
prenajímateľ