

Nájomná zmluva

č. 2/2019

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky
IČO: 37860933
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy
Telefónne číslo : 035/6420771
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Združenie pre vzdelávanie detí, mládeže a dospelých
IČO : 37966502
Nám. Gy.Széchenyiho 8
940 70 Nové Zámky

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - telocvičňa o výmere : veľká telocvičňa
 - šatňa o výmere : 9 m²
 - chodba o výmere : 16 m²
 - sociálne miestnosti
 - umyváreň, sprcha
3. Účelom užívania je :
prenájom telocvičných priestorov a šatní na futbalový turnaj : „ Turnaj vo futbale - ratolesti v NSK – štvrtý ročník „ ktorý sa uskutoční v dňoch 25.novembra a 26. novembra 2019 v zmysle zmluvy č. 487/2019 NSK.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 25. novembra – do 26. novembra 2019.**

III.

Cena nájmu

1. Cena za prenájom telocvične je **300,00 €.**
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca na základe vystavenej faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy (zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou prenajímateľa, výpoveďou nájomcu

VI.

Záverečné ustanovenia

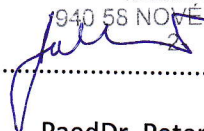
1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 15.10.2019

Základná škola

Mostná 3

940 55 NOVÉ ZÁMKY



PaedDr. Peter Halmeš
štatutárny orgán, riaditeľ školy



Mgr. PhDr. Ladislav Dráfi DiS.art.
predseda

**druženie pre vzdelávanie
detí, mládeže a dospelých**
Széchényiho 8
940 03 Nové Zámky
IČO: 37 966 502