

# Nájomná zmluva

č. 4/2017

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky  
IČO: 37860933  
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3  
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy  
Telefónne číslo : 035/6420771  
e-mailová adresa : [zsmostna@azet.sk](mailto:zsmostna@azet.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“ )

Nájomca : MIDARO EDUCATION s.r.o.  
IČO : 36 382 302  
DIČ : 20 201 330 38  
Sídlo : Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Konateľ : Mgr. Miroslav Hrivík  
Telefónne číslo: 0948 035 408  
e-mailová adresa : [kurzy@midaro.sk](mailto:kurzy@midaro.sk)

(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“ .  
Predmetom nájmu je učebňa na prvom poschodí s kapacitou s priestormi, ktoré vytvárajú prístup k učebni a k sociálnym zariadeniam.
2. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacou aktivitou.

## II.

### Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 16. 10. 2017 – do 14.12.2017 , t.j. 33 pracovných dní, čo predstavuje 198 hodín využitia miestnosti.
2. Výučba bude prebiehať v pracovných dňoch, v čase od 8.00 hod. do 14.00 h.

## III.

### Cena nájmu

1. Cena za prenájom učebne je na základe dohody v čiastke 6,00 € / hod., za celé obdobie výučby to činí **1.188,00 €**.
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca mesačne na základe vystavených faktúr. Za mesiac október to činí 252,00 €, za mesiac november 684,00 € a za mesiac december 252,00 €.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajíateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy ( zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania ).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou prenajíateľa, výpoveďou nájomcu

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajíateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 2.10.2017

**Základná škola**

Mostná 3

940 58 NOVÉ ZÁMKY

.....  
PaedDr. Peter Halmeš  
štatutárny orgán, riaditeľ školy

**MIDARO EDUCATION s.r.o.**

Vajanského 865/8

024 01 Kys. Nové Mesto

IČO: 36382302 DIČ: 2020133038

.....  
Mgr. Miroslav Hrivík  
konateľ spoločnosti