

Nájomná zmluva

č. 1/2017

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky
IČO: 37860933
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy
Telefónne číslo : 035/6420771
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : MIDARO KURZY s.r.o.
IČO : 50 614 401
DIČ : 21 204 103 14
Sídlo : Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Konateľ : Mgr. Miroslav Hrivík
Telefónne číslo: 0948 035 408
e-mailová adresa : kurzy@midaro.sk

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“ .
Predmetom nájmu je učebňa č. D-9 na prvom poschodí s kapacitou s priestormi, ktoré vytvárajú prístup k učebni a k sociálnym zariadeniam.
2. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacou aktivitou.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 19. 4.2017 – do 13.6.2017 , t.j. 33 pracovných dní, čo predstavuje 198 hodín využitia miestnosti. Výučba bude prebiehať v pracovných dňoch, v čase od 8.00 h do 14.00 h.

III.

Cena nájmu

1. Cena za prenájom učebne je na základe dohody v čiastke 6,00 € / hod., za celé obdobie výučby to činí **1.188,00 €.**
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca mesačne na základe vystavených faktúr. Za mesiac apríl to činí 252,00 €, za mesiac máj 684,00 € a za mesiac jún 252,00 €.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy (zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou prenajímateľa, výpoveďou nájomcu

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 30.3.2017

Základná škola

Mosťná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY

PaedDr. Peter Halmeš
štatutárny orgán, riaditeľ školy

MIDARO KURZY s.r.o.

vzdelávanie a kurzy

Vajanského 865/8

024 01 Kys. Nové Mesto

IČO: 50614401

DIČ: 2120410314

Mgr. Miroslav Hrivík
konateľ spoločnosti