

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

č. 3/2016

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami s nasledovným obsahom :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky  
IČO: 37860933  
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3  
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy  
Bankové spojenie : 2623759178/1100  
IBAN : SK621100000002623759178

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Nájomca : Ing. Jozef Ďurica UNI KREDIT  
Vzdelávacie centrum  
IČO : 36871389  
DIČ : 1033112597  
Sídlo : Boženy Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Ďurica, riaditeľ spoločnosti

(ďalej len nájomca)

I.

## Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“ .Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny, ktorou získal od mesta vlastnú právnu subjektivitu v spojení s rozhodnutím mesta Nové Zámky o zverení predmetnej nehnuteľnosti do správy základnej školy oprávnený i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľa školy.
2. Predmetom nájmu je učebňa S-2 na treťom poschodí s kapacitou s priestormi, ktoré vytvárajú prístup k učebni a sociálnymi zariadeniami.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacou aktivitou.

II.

## Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 6.6.2016 – do 13.7.2016, t.j. 27 pracovných dní. Výučba bude prebiehať v pracovných dňoch, v čase od 8.00 h do 14.40 h.

### III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 600,00 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenájom učebne a to :  
základné nájomné vo výške 180,00 € prevodom na bankový účet školy – príjmový rozpočtový účet  
IBAN : SK62110000000026 2375 9178  
a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 420,00 € prevodom na bankový účet školy - výdavkový rozpočtový účet IBAN : SK13 1100 0000 0026 2775 8885  
Uvedené úhrady uskutoční nájomca na základe vystavenej faktúry.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy ( zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania ).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

### V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou prenájomateľa, výpoveďou nájomcu

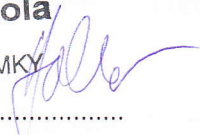
## VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

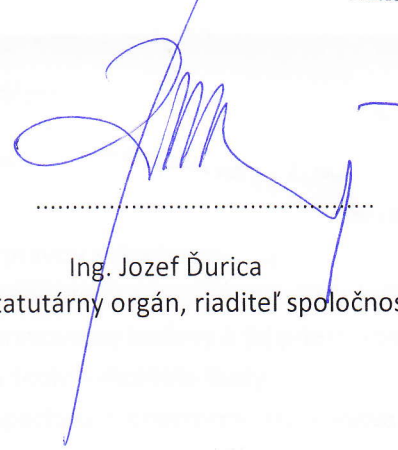
V Nových Zámkoch, dňa 5.5.2016

**Základná škola**  
Mostná 3  
940 58 NOVÉ ZÁMKY



PaedDr. Peter Halmeš  
štatutárny orgán, riaditeľ školy

**Unikredit** Vzdelávacie centrum  
IČO: 36 871 389  
**Ing. Jozef ĎURICA - UNI KREDIT**  
R. Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica



Ing. Jozef Ďurica  
štatutárny orgán, riaditeľ spoločnosti