

## Nájomná zmluva o nájme telocvične č. 1/2016

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

### **Základná škola**

Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3

Zastúp. : PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ školy

IČO : 37860933

DIC : 2021607225

Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky

Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca :

Obchodné meno : Jarmila Žirková

Sídlo : Čsl. Armády 12, Palárikovo

Kontakt : 0907753968

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
  - a) telocvičňa o výmere : malá telocvičňa
  - b) šatňa o výmere : 9 m<sup>2</sup>
  - c) chodba o výmere : 16 m<sup>2</sup>
  - d) sociálne miestnosti
  - e) umyváreň, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : cvičenie zumba
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: **pondelok 19.00 hod – 20.00 hod.**  
**Streda 19.00 hod. – 20.00 hod.**

### II.

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 18.2.2016 - do 30.06.2016**

### III.

#### **Cena nájmu**

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovená : **10,00 €/1 hodinu nájmu.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

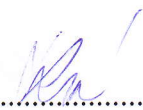
1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
  - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
  - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje :
- a) využívať priestory len na dohodnutý účel
  - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
  - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním overenej osobe
  - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
  - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
  - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
  - g) v priestoroch telocvične a v príslušných priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
  - h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO.

#### V.


##### Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zák. č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu .

V Nových Zámkoch, dňa : 18.2.2016

.....  


nájomca

.....  
**Základná škola**  
Mostná 3  
.....040 58 NOVÉ ZÁMKY.....  
  
-2-

prenajímateľ