

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

č. 4 /2018

Uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky
IČO: 37860933
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy
Telefónne číslo : 035/6420771
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Krištof Bendík
IČO:50632124
Sídlo:Gábora Bethlena 10, Nové Zámky, 940 01
Telefónne číslo : 0917797170
e-mailová adresa : kristofbendik@gmail.com

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“ . Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia o výmere 33 m² (30 m x 1,70 výška) za účelom umiestnenia reklamného panelu. Nájomca umiestni joklovou konštrukciou, ktorú si vyhotoví na vlastné náklady a po ukončení doby nájmu ich na vlastné náklady odstráni. Nebytový objekt dá do pôvodného stavu.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej plachty nájomcu v súlade s predmetom podnikania nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu v súlade so zákonom č. 220/96 Z. z o reklame.

II.

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru – nájomné utvorili dohodou a jej výška činí ročne **250,00 € s DPH**.
2. Platba nájomného je splatná na dobu jedného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a použiteľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Umiestnenie plachiet bude nájomca realizovať tak, aby plachty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy treťou osobou.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade nevyhnutných dočasných zásahov do viditeľnosti či celistvosti vyhotovenej reklamy, bude v predstihu konzultovať s nájomcom.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu.
6. Nájomca má právo prenajať reklamný panel tretej osobe.

IV.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2018 – do 30.6.2019.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na možnosť kontroly reklamy a v prípade nevhodných pútačov má prenajímateľ právo na vyzvanie nájomcu na okamžité odstránenie nevhodnej reklamy. Ak nájomca na výzvu neodstráni nevhodný pútač má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.

3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmlúva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 25 -06- 2018

Základná škola

Mostná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY

.....
PaedDr. Peter Halmeš
riaditeľ školy

Krištof Bendík ①
IČO: 50632124, DIČ: 1120651576
G.Bethléna 10, 940 02 Nové Zámky

.....
DOKUMENTOVANIE.NZ.SK  Wlas.sk

Krištof Bendík
nájomca