

# Nájomná zmluva

č. 3/2018

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky  
IČO: 37860933  
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3  
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy  
Telefónne číslo : 035/6420771  
e-mailová adresa : [zsmostna@azet.sk](mailto:zsmostna@azet.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Nájomca : MIDARO , s.r.o.  
IČO : 50 203 941  
DIČ : 21 202 692 06  
Sídlo : Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Konateľ : Mgr. Miroslav Hrivík  
Telefónne číslo: 0948 035 408  
e-mailová adresa : [midaro@midaro.sk](mailto:midaro@midaro.sk)

(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV č. 9621 Základná škola, Mostná 3/4900, Nové Zámky, č. parcely 6678/1 ako „škola“ .Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny, ktorou získal od mesta vlastnú právnu subjektivitu v spojení s rozhodnutím mesta Nové Zámky o zverení predmetnej nehnuteľnosti do správy základnej školy oprávnený i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľa školy.
2. Predmetom nájmu je multimediálna učebňa na treťom poschodí s kapacitou s priestormi, ktoré vytvárajú prístup k učebni a sociálnymi zariadeniami.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacou aktivitou.

## II.

### Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 4. Apríla 2018 – do 12. Júna 2018 , t.j. 33 pracovných dní, 198 hodín využitia miestnosti. Výučba bude prebiehať v pracovných dňoch, v čase od 8.00 h do 14.00 h.

## III.

### Cena nájmu

1. Cena za prenájom učebne je na základe dohody v čiastke 6,00 € / hod., za celé obdobie výučby to činí ( 198 hod. x 6 € **1.188,00 €.**
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca mesačne na základe vystavených faktúr. Za mesiac apríl to činí 504,00 €, za mesiac máj 504,00 € a za mesiac jún 180,00 €.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenajatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy ( zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania ).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

## V.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou prenajímateľa, výpoveďou nájomcu

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 19.03.2018

.....  
PaedDr. Peter Halmeš  
štatutárny orgán, riaditeľ školy

.....  
Mgr. Miroslav Hrivík