

Zmluva č. 1/2013 o nájme nebytový priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Názov a sídlo organizácie : Základná škola, Mostná 3 Nové Zámky
Mostná 3,940 58 Nové Zámky

Zastúpené : PaedDr. Eleonóra Kotrecová – riaditeľka školy

IČO : 37860933

Bankové spojenie : číslo účtu 2623759178/1100
Tatrabanka Nové Zámky

Kontakt : 035/6420771
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

NÁJOMCA :

Názov a sídlo organizácie : Akzent Media, spol. s.r.o.
Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Richard Flimel – konateľ
János Gaál - konateľ

IČO : 00895628
IČ DPH : SK2020297059

Bankové spojenie : číslo účtu 20532282/6500
Poštová banka, a.s.

Kontakt : 02/5477 2200, 5478 9593
e-mailová adresa : billboardy@akzentmedia.sk

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa - Mestský úrad Nové Zámky, ktorý je vlastníkom majetku, ktorej súčasťou je telocvičňa.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti za účelom umiestnenie reklamných panelov o rozmeroch 510 x 240 cm na štítovej stene na objekte telocvične (pavilón G) Mostná 3 Nové Zámky.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu v súlade so zákonom č. 220/96 Z. z. o reklame.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajatú vec dať k dispozícii tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

III.

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na 100,00 € bez DPH za 1ks reklamného panela t.j. za 2 ks reklamných panelov **200,00 € bez DPH**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade, ak v priebehu nájomného vzťahu dôjde k zníženiu počtu reklamných panelov, alikvótne sa zníži výška nájomného.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy treťou osobou.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade nevyhnutných dočasných zásahov do viditeľnosti či celistvosti vyhotovenej reklamy, bude v predstihu konzultovať s nájomcom.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu.

V.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.9.2013.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomné s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenájomateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 28.8.2013



PaedDr. Eleonóra Kotrecová
riaditeľka školy

akzent media
Akzent Media spol.s.r.o.
82104 Bratislava, Ivenská cesta 2D
IČO: 00 895 628, IČ DPH: SK2020297059

Mgr. Richard Flimel
konateľ

akzent media
Akzent Media spol.s.r.o.
82104 Bratislava, Ivenská cesta 2D
IČO: 00 895 628, IČ DPH: SK2020297059

János Gaál
konateľ