

Nájomná zmluva

o nájme telocvične č. 1/2013

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 ods. 18 o nájme a podnájme
nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Základná škola**
Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3
Zastúpené : PaedDr. Eleonórou Kotrecovou, riaditeľkou školy
IČO : 37860933
Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky
Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca : Obchodné meno : **Slovenská YEE-TAO federácia, S.Y.T.F.**
Sídlo : Nové Zámky, T.G: Masaryka 20
Zastúpené : František Fodor
IČO :
Kontakt : 0903 386 769

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvična.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - telocvična o výmere :
 - šatňa o výmere : 9 m²
 - chodba o výmere : 16 m²
 - sociálne miestnosti
 - umývárň, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : bojové umenie YEE-TAO
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu :

pondelok	od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
Streda	od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
Piatok	od 17.00 hod. – do 18.00 hod.

Zdržovať sa len v určenom čase 15.min pred začatím a 15.min. po ukončení.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2013 – do 30.6.2014

III.

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovené na 10,00 € za hodinu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne a to vždy 20-teho dňa v mesiaci za daný mesiac (t.j. 20.septembra za mesiac september atď.).
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať priestory len na dohodnutý účel
- b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
- c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe

- d) nahradit' poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
- e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
- g) v priestoroch telocvične a v príslušných priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO

V.

Záverečné ustanovenia

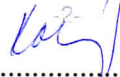
1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zák.č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa : 5. 9. 2013



nájomca

Základná škola
Mostná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY



prenajímateľ