

Nájomná zmluva
o nájme telocvične č. 1/2013

Predbežná finančná kontrola sa vykonala
v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
a je v súlade so všeobecne záväznými
právnymi predpismi
Dňa: 14.2.2013

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst. 18 o nájme a podnájme
nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Základná škola

Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3

Zastúp. : PaedDr. Eleonórou Kotrecovou, riaditeľkou školy

IČO : 37860933

DIČ : 2021607225

Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky

Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca :

Obchodné meno : Koppert s.r.o.

Sídlo : Komárňanská cesta 13, 940 43 Nové Zámky

IČO : 36519057

DIČ : SK2020150440

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvična.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - a) telocvična o výmere : veľká telocvična
 - b) šatňa o výmere : 9 m²
 - c) chodba o výmere : 16 m²
 - d) sociálne miestnosti
 - e) umývárňu, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : futbal
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: štvrtok od 20.00 hod. - do 21.00 hod.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.2.2013 do 30.6.2013

III.

Cena nájmu

1. Nájomné včetine nákladov spojených s prenájmom (za energie) je určené na 20,00 € / 1 hod. uhrádzať na číslo účtu : 2623759178/1100
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca pravidelne každý aktuálny mesiac do 20-teho dňa v mesiaci za daný mesiac (t.z. 20.septembra za mesiac september atď.)
3. Nájomca nájomné uhradí na účet prenajímateľa podľa skutočne odtrénovaných hodín.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať priestory len na dohodnutý účel
- b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
- c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním overenej osobe
- d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
- e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
- g) v priestoroch telocvične a v príľahlých priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO.

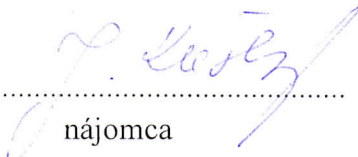
V.

Záverečné ustanovenia

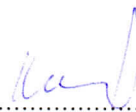
1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zák. č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu .

v Nových Zámkoch, dňa : 14.2.2013


.....
nájomca




.....
prenajímateľ