

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1/2013

Predbežná finančná kontrola sa vykonala
v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
a je v súlade so všeobecne záväznými
právnymi predpismi.
Dňa: 28. 8. 2013 Jce

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Základná škola

Sídlo : Mostná 3,940 58 Nové Zámky
Zastúpené : PaedDr. Eleonórou Kotrecovou, riaditeľkou školy
IČO : 37860933
DIČ : 2021607225
Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky
Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca :

Obchodné meno : **Mestská polícia**

Sídlo : Školská 14, 940 01 Nové Zámky
Zastúpené : Róbert Major
IČO : 309150
DIČ :

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa: Mesto Nové Zámky, ktorý je vlastníkom majetku (budovy školy) na parcele č. 6678, parcela registra „C“. vedená na liste vlastníctva č. 9621, Správa katastra Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky.
2. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici 3 v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je nebytový priestor - telocvičňa.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytový priestor do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy školy, konkrétne ide o veľkú telocvičňu, šatňu o výmene 9 m², chodbu o výmene 16 m² a sociálne zariadenie.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor na vykonávanie športovej činnosti.
2. Zmena účelu využívania nebytového priestoru je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

IV.

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovené na 3,50 € za hodinu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne a to vždy 20-teho dňa v mesiaci za daný mesiac (t.j. 20.septembra za mesiac september atď.).
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov SR.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Prenajímateľ sa zaväzuje :*
 - a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
 - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
 - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. *Nájomca sa zaväzuje :*
 - a) využívať priestory len na dohodnutý účel
 - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
 - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe
 - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
 - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
 - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
 - g) v priestoroch telocvične a v príslušných priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
 - h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO.

VI.

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v ČL. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytového priestoru.
3. Vstup do nebytového priestoru (telocvične) je povolený len v cvičnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične,

4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

VII.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 1.9.2013
2. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: Utorok od 19.00 hod. – do 20.00 hod.
Štvrtok od 18.00 hod. – do 19.30 hod.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Nových Zámkoch, dňa : 28.augusta 2013



prenájomca



nájomca