

Nájomná zmluva o nájme telocvične č. 1/2015

uzatvorená podľa zákona č: 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Základná škola**
Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3
Zastúp. : PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ školy
IČO : 37860933
DIČ : 2021607225
Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky
Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca : Obchodné meno : Peter Arpáš
Sídlo : Kmeťova 1841/15, Nové Zámky

Kontakt :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - a) telocvičňa o výmere : veľká telocvičňa
 - b) šatňa o výmere : 9 m²
 - c) chodba o výmere : 16 m²
 - d) sociálne miestnosti
 - e) umývaňa, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : florbál
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: **piatok od 19.30 hod. – do 20.30 hod.**

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24.9.2015 - do 30.06.2016**

III.

Cena nájmu

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovená : **15,00 €**/1 hodinu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, úhrada za nájom je splatná mesačne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
 - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
 - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje :
- a) využívať priestory len na dohodnutý účel
 - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
 - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním overenej osobe
 - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
 - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
 - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
 - g) v priestoroch telocvične a v príslušných priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
 - h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO.

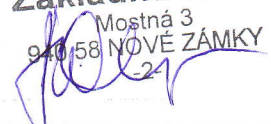
V.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zák. č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu .

V Nových Zámkoch, dňa : 16.9.2015


.....
nájomca

Základná škola
Mostná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY

.....
prenajímateľ